

รายการประมาณการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี									
แบบเลขที่									
ประมาณการโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
เมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
ก. งานพื้นและผนังกระเบื้อง									
1	รื้อพื้นและผนังกระเบื้องเดิมออกพร้อมขนำทิ้ง	ตร.ม.	1,031	-	-	35.00	36,085.00	36,085.00	
2	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"								
	พร้อมยาแนว (พ.1)	ตร.ม.	346	280.00	96,880.00	120.00	41,520.00	138,400.00	
3	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 8" x 8" ชนิดกันลื่น								
	พร้อมยาแนว (พ.2)	ตร.ม.	185	280.00	51,800.00	120.00	22,200.00	74,000.00	
4	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 8" x 8"	ตร.ม.	713	280.00	199,640.00	120.00	85,560.00	285,200.00	
	รวมเงินงานพื้นและผนังกระเบื้อง							533,685.00	
ข. งานผนังอาคาร									
1	ขัดล้างทำความสะอาดคราบเชื้อรา ตะไคร่น้ำ								
	และคราบสกปรกจากมูลสัตว์ที่ปรากฏทั้งหมด	ตร.ม.	70	-	-	20.00	1,400.00	1,400.00	
2	ซ่อมแซมผนังส่วนที่ชำรุดเสียหายให้กลมกลืน								
	กันกับสภาพเดิม	ตร.ม.	70	100.00	7,000.00	40.00	2,800.00	9,800.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
3	ทาสีรองพื้นปูนเก่าผนังอาคารภายนอก	ตร.ม.	70	25.00	1,750.00	25.00	1,750.00	3,500.00	
4	ทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายนอก	ตร.ม.	70	55.00	3,850.00	25.00	1,750.00	5,600.00	
	รวมเงินงานผนังอาคาร							20,300.00	
ค.	งานฝ้าเพดานภายในอาคาร								
1	รื้อฝ้าเพดานและโครงเคร่าเดิมภายในอาคารออก								
	พร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	794	-	-	25.00	19,850.00	19,850.00	
2	ปรับปรุงฝ้าเพดานห้อง SLAB สก๊อตเสริมแผ่นยาง								
	ด้านบนหลังคา SLAB และอุดด้วยปูน NON - SHRINK GROUT	ตร.ม.	20	300.00	6,000.00	120.00	2,400.00	8,400.00	
3	ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 ม.ม. ฉาบรอย								
	เรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 0.60 ม. ตามมาตรฐานผู้ผลิต	ตร.ม.	498	230.00	114,540.00	75.00	37,350.00	151,890.00	
4	ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 ม.ม. ฉาบรอย								
	เรียบ ชนิดกันความชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 0.60 ม. ตามมาตรฐานผู้ผลิต	ตร.ม.	1,386	260.00	360,360.00	75.00	103,950.00	464,310.00	
5	ทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายใน	ตร.ม.	1,884	55.00	103,620.00	25.00	47,100.00	150,720.00	
	รวมเงินงานฝ้าเพดานภายในอาคาร							795,170.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
ม.	งานหลังคา								
1	รื้อกระเบื้องหลังคาส่วนที่ชำรุดเสียหายออก								
	พร้อมขนทิ้งและจัดเก็บในส่วนที่ใช้งานได้	ตร.ม.	433	-	-	15.00	6,495.00	6,495.00	
2	เปลี่ยนกระเบื้องคอนกรีตเคลือบสี ซีแพคโมเนีย								
	พร้อมอุปกรณ์ซีคโครง	ตร.ม.	433	155.00	67,115.00	-	-	67,115.00	
3	ขัดล้างทำความสะอาดราบนี้อะครีน้ำ								
	ของหลังคาเดิมทั้งหมด	ตร.ม.	3,900	-	-	25.00	97,500.00	97,500.00	
4	มุงกระเบื้องคอนกรีตเคลือบสี ซีแพคโมเนีย	ตร.ม.	433	-	-	60.00	25,980.00	25,980.00	
5	เคลือบพ่นวัสดุป้องกันความร้อน โดยใช้ระบบการ								
	ป้องกันความร้อนชนิดเซรามิกโค้ตติ้งแบบสีส้ม								
	แดงลักษณะใกล้เคียงกับสีกระเบื้องหลังคาเดิม	ตร.ม.	6,190	229.00	1,417,510.00	-	-	1,417,510.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
6	สำรวจสภาพความเสียหายส่วน ครอบสัน								
	หลบหลังคา ค.ส.ล.หากมีสภาพแตกร้าวชำรุด								
	ให้อุดโป๊วด้วยปูน NON - SHRINK GROUT								
	(ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจและทำSHOP DRAWING								
	และส่วนที่ทำการอุดโป๊วด้วย NON - SHRINK								
	GROUT รวมทั้งจัดทำประมาณให้สัมพันธ์กันกับ								
	ราคาที่เสนอหากมีราคาไม่สัมพันธ์กันให้ทำการ								
	ปรับลด - ปรับเพิ่มเสียก่อนส่งมอบงาน								
	ในงวดนั้นๆ)	ม.	245	250.00	61,250.00	-	-	61,250.00	
7	ข้อฟ้าและกันบวยลวดลายปูนปั้นประดับ								
	หากชำรุดให้เปลี่ยนเหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบ								
	และอุดด้วยปูน NON - SHRINK GROUT								
	พร้อมขัดล้างทำความสะอาดและทาสี	ชุด	28	2,000.00	56,000.00	-	-	56,000.00	
8	ซ่อมแซมขอบและทาสี	ชุด	1	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
9	เหลวลวดลายปูนปั้นประดับหากชำรุดให้เปลี่ยน								
	เหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบและอุดด้วยปูน								
	NON - SHRINK GROUT พร้อมขัดล้างทำความสะอาด								
	และทาสี	ชุด	52	2,000.00	104,000.00	-	-	104,000.00	
10	ปั้นลวดลายปูนปั้นประดับหากชำรุดให้เปลี่ยน								
	เหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบและอุดด้วยปูน								
	NON - SHRINK GROUT พร้อมขัดล้างทำความสะอาด								
	และทาสี	ม.	544	250.00	136,000.00	-	-	136,000.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
11	รื้อกระเบื้องหลังคาตามแนวสันตะเขรางและให้รื้อ								
	วางรับน้ำฝนเดิมออก พร้อมขันทิ้ง	ม.	150	-	-	80.00	12,000.00	12,000.00	
12	เปลี่ยนรางน้ำตะเขรางสแตนเลสใหม่ทั้งหมด								
	โดยขึ้นปีกข้างละ 0.30 ม. รวมกว้าง 0.60 ม.								
	สอด้ใต้หลังคา รวม โครงสร้างรองรับรางน้ำฝน	ม.	150	1,500.00	225,000.00	-	-	225,000.00	
13	บริเวณส่วนขอบพนักกันคกระเบื้องทางเดินหน้า								
	อาคาร ชั้น 7 มีสภาพชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมเจาะ								
	เสียบเหล็ก หล่อหลบหลังคา ค.ส.ล. ใหม่ผสม								
	น้ำยากันซึม ปูนบัวตามแบบเดิมพร้อมทาสี	ม.	19	500.00	9,500.00		-	9,500.00	
14	บริเวณปลายท้องบันลุม และปลายฝ้าชายคา								
	กันสาดรอบอาคาร ให้ทำการรื้อออกและเสริมแผ่น								
	สแตนเลสลักษณะห้อยเป็นบัวน้ำย่อยให้ห้อยขึ้น								
	พื้นเลขขอบท้องฝ้าชายคาลงมาขนาดชั้น								
	สแตนเลส2" ตัดความยาวตามขอบฝ้าชายคา								
	เฉลี่ย มุมละ 2.00 ม.	จุด	154	1,200.00	184,800.00	225.00	34,650.00	219,450.00	
15	ติดตั้งฝ้าชายคาไม้เนื้อแข็ง 3/4" x 4"								
	พร้อมทาสี	จุด	154	800.00	123,200.00	100.00	15,400.00	138,600.00	
	รวมเงินงานหลังคา							2,588,400.00	
ง.	งานระบบสุขาภิบาล								
1	งานรื้อถอนท่อเหล็ก ระบบสุขาภิบาล	งาน	1	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
2	งานเดินท่อไฮโดรคิก โถส้วมมีถังพักน้ำ	จุด	97	-	-	1,200.00	116,400.00	116,400.00	
3	เดินท่อไฮโดรคิก โถปัสสาวะชาย	จุด	25	-	-	750.00	18,750.00	18,750.00	
4	เดินท่อไฮโดรคิก อ่างล้างหน้า	จุด	109	-	-	750.00	81,750.00	81,750.00	
5	เดินท่อไฮโดรคิก ฐานน้ำทิ้ง	จุด	61	-	-	500.00	30,500.00	30,500.00	
6	เดินท่อไฮโดรคิก ท่อระบายอากาศ	จุด	97	-	-	500.00	48,500.00	48,500.00	
7	งานเดินท่อน้ำดี โถส้วม	จุด	97	-	-	500.00	48,500.00	48,500.00	
8	งานเดินท่อน้ำดี โถปัสสาวะชาย	จุด	25	-	-	500.00	12,500.00	12,500.00	
9	งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า	จุด	109	-	-	500.00	54,500.00	54,500.00	
10	งานเดินท่อน้ำดี สายฉีดชำระ	จุด	97	-	-	500.00	48,500.00	48,500.00	
11	งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกน้ำ	จุด	61	-	-	500.00	30,500.00	30,500.00	
12	เปลี่ยนช่องระบายน้ำฝน roof drain ขนาด 6 "	จุด	25	400.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
13	ตรวจสอบอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล เช่น บิ๊มน้ำ								
	ข้อต่อต่าง ๆ	งาน	1		-	-	-	-	
14	ขัด ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.	งาน	1		-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
	รวมเงินงานระบบสุขาภิบาล							558,400.00	
จ.	งานสุขภัณฑ์								
1	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์	งาน	1	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
2	โถส้วมกระเบื้องเคลือบขาว พร้อมอุปกรณ์	ชุด	40	3,500.00	140,000.00	250.00	10,000.00	150,000.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
3	อ่างล้างหน้า	ชุด	40	2,500.00	100,000.00	250.00	10,000.00	110,000.00	
4	ก๊อกอ่างล้างหน้า	อัน	40	350.00	14,000.00	150.00	6,000.00	20,000.00	
5	ก๊อกเตี้ยล้างพื้น	อัน	40	100.00	4,000.00	25.00	1,000.00	5,000.00	
6	สายฉีดชำระ	ชุด	40	300.00	12,000.00	70.00	2,800.00	14,800.00	
7	ราวแขวนผ้า	ชุด	40	180.00	7,200.00	130.00	5,200.00	12,400.00	
8	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อกเดี่ยว	ชุด	40	400.00	16,000.00	70.00	2,800.00	18,800.00	
9	ม่านพลาสติกอาบน้ำ	ชุด	40	320.00	12,800.00	60.00	2,400.00	15,200.00	
10	เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมเดินสายและชุดควบคุม	ชุด	40	3,500.00	140,000.00	-	-	140,000.00	
11	สต็อบวาล์ว	อัน	120	80.00	9,600.00	35.00	4,200.00	13,800.00	
12	เคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าหินแกรนิต	ตร.ม.	40	5,000.00	200,000.00	-	-	200,000.00	
	รวมเงินงานสุขภัณฑ์							720,000.00	
ฉ.	งานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ								
1	บำรุงรักษาหม้อแปลงและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย	งาน	1	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
2	ทำความสะอาดตู้โหลด เพื่อให้ใช้งานได้ดี	ชุด	34	-	-	300.00	10,200.00	10,200.00	
3	จัดรีดวงจร โคมไฟฟ้าและนำไปติดตั้งกลับที่เดิม	งาน	1	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
4	สำรวจและจัดทำแบบรวมทั้งแก้ไขระบบไฟฟ้า	งาน	1	-	-	-	-	-	
5	ตรวจสอบทดสอบระบบปรับอากาศ พร้อมหน้ากาก								
	ปลั๊กอลมเย็น	จุด	38.00	-	-	250.00	9,500.00	9,500.00	
	รวมเงินงานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ							89,700.00	

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
	สรุปทั้ง 7 รายการ								
ก.	งานพื้น							533,685.00	
ข.	งานผนังอาคาร							20,300.00	
ค.	งานฝ้าเพดานภายในอาคาร							795,170.00	
ฅ.	งานหลังคา							2,588,400.00	
ง.	งานระบบสุขาภิบาล							558,400.00	
จ.	งานสุขภัณฑ์							720,000.00	
ฉ.	งานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ							89,700.00	
	รวมเงินทั้งสิ้น							5,305,655.00	
		ห้าล้านสามแสนห้าพันหกร้อยห้าสิบบห้าบาทถ้วน							

รายการประมาณการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี									
แบบเลขที่									
0									
ประมาณการโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
เมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
ก.	งานเตรียมการ								
1	นั่งร้านเหล็กสำเร็จรูป พาดไม้เป็นทางเดิน ได้สะดวก								
	ได้สะดวก	ตร.ม.	787	120.00	94,440.00	-	-	94,440.00	
2	ค่าแรงติดตั้งนั่งร้านเหล็กสำเร็จรูป พาดไม้เป็นทางเดิน								
	ได้สะดวก	ตร.ม.	3,150	-	-	50.00	157,500.00	157,500.00	
3	หลังคาคลุมชั่วคราวเหนือหลังคาเดิม	ตร.ม.	427	200.00	85,400.00	80.00	34,160.00	119,560.00	
	รวมเงินงานเตรียมการ							371,500.00	
									สามแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก (มูลค่างานคงเหลือ)

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยงาน งานอาคารสถานที่

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) จำนวน 8 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าFACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	1.2999
1	ประเภทงานอาคาร	5,305,655	1,591,166	6,896,820.93	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			6,896,820.93	
	คิดเป็นเงินประมาณ			6,896,820.93	
	ตัวอักษร	หกล้านแปดแสนเก้าหมื่นหกพันแปดร้อยยี่สิบบาทเก้าสิบสามสตางค์			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก (มูลค่างานคงเหลือ)

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยงาน งานอาคารสถานที่

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ข)

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	ประเภทงานเตรียมการ	371,500	26,005	397,505	
	เงินโอนไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			397,505	
	คิดเป็นเงินประมาณ			397,505	
	ตัวอักษร	สามแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยห้าบาทถ้วน			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตร.ม.

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก (มูลค่างานคงเหลือ)

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) และ(ข) จำนวน 9 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)
1	ประเภทงานอาคาร		6,896,820.93
2	ประเภทงานเตรียมการ		397,505.00
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		7,294,325.93
	คิดเป็นเงินประมาณ		7,294,325.93
	ตัวอักษร	เจ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นสี่พันสามร้อยยี่สิบห้าบาทเก้าสิบสามสตางค์	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตร.ม.