

กรมศิลปากร

รายการประมาณการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี			แบบเลขที่			รายการเลขที่			
ฝ่าย / งาน กลุ่มบริหารงานก่อสร้าง			สำนัก / กอง		สถาปัตยกรรม		กรม ศิลปากร		
ประมาณการโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี			เมื่อวันที่ 23		เดือน มีนาคม		พ.ศ. 2560		
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
<b>ก.</b>	<b>งานพื้นและผนังกระเบื้อง</b>								
1	ปูพื้นและผนังกระเบื้องเดิมออกพร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	1,244	-	-	35.00	43,540.00	43,540.00	ขนย้ายจากที่สูง
2	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 12" x 12"								รวมปูนทราย
	พร้อมขนแนว ( พ.1 )	ตร.ม.	346	315.00	108,990.00	120.00	41,520.00	150,510.00	
3	ปูพื้นกระเบื้องเซรามิกขนาด 8" x 8" ชนิดกันลื่น								รวมปูนทราย
	พร้อมขนแนว ( พ.2 )	ตร.ม.	185	315.00	58,275.00	120.00	22,200.00	80,475.00	
4	ผนังกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 8" x 8"	ตร.ม.	713	315.00	224,595.00	120.00	85,560.00	310,155.00	รวมปูนทราย
5	ค่าแรงขนย้ายด้วยแรงคนขึ้นอาคาร	งาน	1	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	<b>รวมเงินงานพื้นและผนังกระเบื้อง</b>							<b>588,680.00</b>	
<b>ข.</b>	<b>งานผนังอาคาร</b>								
1	ขุดล้างทำความสะอาดราบเชื้อรา ตะไคร่น้ำ								
	และคราบสกปรกจากมูลสัตว์ที่ปรากฏทั้งหมด	ตร.ม.	100	-	-	20.00	2,000.00	2,000.00	
2	ซ่อมแซมผนังส่วนที่ชำรุดเสียหายให้กลมกลืน								
	กันกับสภาพเดิม	ตร.ม.	100	100.00	10,000.00	40.00	4,000.00	14,000.00	

กรมศิลปากร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
3	ทาสีรองพื้นปูนเก่าผนังอาคารภายนอก	ตร.ม.	100	25.00	2,500.00	25.00	2,500.00	5,000.00	
4	ทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายนอก	ตร.ม.	100	55.00	5,500.00	25.00	2,500.00	8,000.00	
	<b>รวมเงินงานผนังอาคาร</b>							<b>29,000.00</b>	
<b>ค.</b>	<b>งานฝ้าเพดานภายในอาคาร</b>								
1	รื้อฝ้าเพดานและโครงเคร่าเดิมภายในอาคารออก								
	พร้อมขนทิ้ง	ตร.ม.	1,884	-	-	25.00	47,100.00	47,100.00	
2	ปรับปรุงฝ้าเพดานห้อง SLAB สกัคเสริมแผ่นยาง								
	ด้านบนหลังคา SLAB และอุดด้วยปูน NON - SHRINK GROUT	ตร.ม.	20	350.00	7,000.00	120.00	2,400.00	9,400.00	
3	ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 ม.ม. ฉาบรอย								
	เรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 0.60 ม. ตามมาตรฐานผู้ผลิต	ตร.ม.	498	262.00	130,476.00	75.00	37,350.00	167,826.00	(ฝ.2)
4	ติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 ม.ม. ฉาบรอย								
	เรียบ ชนิดกันความชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 x 0.60 ม. ตามมาตรฐานผู้ผลิต	ตร.ม.	1,386	329.00	455,994.00	75.00	103,950.00	559,944.00	(ฝ.3)
5	ทาสีฝ้าเพดานด้วยสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายใน	ตร.ม.	1,884	55.00	103,620.00	25.00	47,100.00	150,720.00	
6	ค่าแรงขนย้ายด้วยแรงคนขึ้นอาคาร	งาน	1	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	<b>รวมเงินงานฝ้าเพดานภายในอาคาร</b>							<b>939,990.00</b>	

กรมศิลปากร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
พ.	งานหลังคา								
1	รื้อกระเบื้องหลังคาส่วนที่ชำรุดเสียหายออก								
	พร้อมขนทิ้งและจัดเก็บในส่วนที่ใช้งานได้	ตร.ม.	619	-	-	15.00	9,285.00	9,285.00	คิดเสียหาย 10 % ของหลังคา
2	ดำเนินการตรวจสอบสภาพความเสียหายของ								
	หลังคาทั้งหมด และทำการซ่อมแซมแก้ไข ซ่อม								
	เปลี่ยนชั้นเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม								
	(ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจและทำSHOP DRAWING								
	โครงหลังคาเดิม และนำเสนอวิศวกรเพื่อออกแบบ								
	การซ่อมแซม โครงหลังคา รวมทั้งจัดทำประมาณ								
	ให้สัมพันธ์กันกับราคาที่เสนอหากมีราคาไม่								
	สัมพันธ์กันให้ทำการปรับลด - ปรับเพิ่มเสียก่อน								คิดเสียหาย 10 % ของหลังคา
	ส่งมอบงาน ในงวดนั้นๆ )	ตร.ม.	619	350.00	216,650.00	-	-	216,650.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
3	เปลี่ยนกระเบื้องคอนกรีตเคลือบสี ซีแพค โมเนีย								
	พร้อมอุปกรณ์ยึด โครง	ตร.ม.	619	155.00	95,945.00	-	-	95,945.00	คิดเสียหาย 10 % ของหลังคา
4	ขัดล้างทำความสะอาดราบนี้อา ตะ ไกรน้ำ								
	ของหลังคาเดิมทั้งหมด	ตร.ม.	5,571	-	-	20.00	111,420.00	111,420.00	คิด 90 % ของหลังคา
5	มุงกระเบื้องคอนกรีตเคลือบสี ซีแพค โมเนีย	ตร.ม.	619	-	-	60.00	37,140.00	37,140.00	ของเดิมและของใหม่
6	เคลือบพ่นวัสดุป้องกันความร้อน โดยใช้ระบบการ								เคลือบกระเบื้องหลังคาและ
	ป้องกันความร้อนชนิดเซรามิก ใค้ติดตั้งแบบสีส้ม								สันหลังคาและทลบหลังคา
	แดงลักษณะใกล้เคียงกับสีกระเบื้องหลังคาเดิม	ตร.ม.	6,190	280.00	1,733,200.00	-	-	1,733,200.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน

กรมศิลปากร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
7	สำรวจสภาพความเสียหายส่วน ครอบสัน								
	หลบหลังคา ค.ศ.ล. หากมีสภาพแตกร้าวชำรุด								
	ให้อุดโป๊วด้วยปูน NON - SHRINK GROUT								
	(ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจและทำSHOP DRAWING								
	และส่วนที่ทำการอุดโป๊วด้วย NON - SHRINK								
	GROUT รวมทั้งจัดทำประมาณ ให้สัมพันธ์กันกับ								
	ราคาที่เสนอหากมีราคาไม่สัมพันธ์กันให้ทำการ								
	ปรับลด - ปรับเพิ่มเสียก่อนส่งมอบงาน								
	ในงวดนั้นๆ )	ม.	245	250.00	61,250.00	-	-	61,250.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
8	ซ่อมฝ้าและคันทวยลวดลายปูนปั้นประดับ								
	หากชำรุดให้เปลี่ยนเหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบ								
	และอุดด้วยปูน NON - SHRINK GROUT								
	พร้อมขัดล้างทำความสะอาดและทาสี	ชุด	28	3,500.00	98,000.00	-	-	98,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
9	ซ่อมแซมขอดและทาสี	ชุด	1	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
10	เหลงลวดลายปูนปั้นประดับหากชำรุดให้เปลี่ยน								
	เหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบและอุดด้วยปูน								
	NON - SHRINK GROUT พร้อมขัดล้างทำความสะอาด								
	และทาสี	ชุด	52	2,500.00	130,000.00	-	-	130,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
11	ปั้นลมลวดลายปูนปั้นประดับหากชำรุดให้เปลี่ยน								
	เหล็กยึดใหม่ สกัดปูนครอบและอุดด้วยปูน								
	NON - SHRINK GROUT พร้อมขัดล้างทำความสะอาด								
	และทาสี	ม.	544	250.00	136,000.00	-	-	136,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน





กรมศิลปากร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
3	อ่างล้างหน้า	ชุด	40	3,500.00	140,000.00	250.00	10,000.00	150,000.00	
4	ก๊อกอ่างล้างหน้า	อัน	40	900.00	36,000.00	150.00	6,000.00	42,000.00	
5	ก๊อกเตี้ยล้างพื้น	อัน	40	120.00	4,800.00	25.00	1,000.00	5,800.00	
6	สายฉีดชำระ	ชุด	40	300.00	12,000.00	70.00	2,800.00	14,800.00	
7	ราวแขวนผ้า	ชุด	40	180.00	7,200.00	130.00	5,200.00	12,400.00	
8	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อกเดี่ยว	ชุด	40	400.00	16,000.00	70.00	2,800.00	18,800.00	
9	ม่านพลาสติกอาบน้ำ	ชุด	40	320.00	12,800.00	60.00	2,400.00	15,200.00	
10	เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมเดินสายและชุดควบคุม	ชุด	40	4,500.00	180,000.00	-	-	180,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
11	สต็อบวาล์ว	อัน	120	80.00	9,600.00	35.00	4,200.00	13,800.00	
12	เคาท์เตอร์อ่างล้างหน้าหินแกรนิต	ตร.ม.	40	5,000.00	200,000.00	-	-	200,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
13	ค่าแรงขนย้ายด้วยแรงคน ลง-ขึ้น อาคาร	งาน	1	-	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
								<b>830,800.00</b>	
<b>ฉ.</b>	<b>งานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ</b>								
1	บำรุงรักษาหม้อแปลงและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย	งาน	1	40,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	
2	ทำความสะอาดตู้โหลด เพื่อให้ใช้งานได้ดี	ชุด	34	-	-	500.00	17,000.00	17,000.00	
3	จัดซื้อดวงโคมไฟฟ้าและนำไปติดตั้งกลับที่เดิม	งาน	1	-	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
4	สำรวจและจัดทำแบบรวมทั้งแก้ไขระบบไฟฟ้า	งาน	1	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	เสนอรูปแบบพิจารณา
5	ตรวจสอบท่อส่งระบบปรับอากาศ พร้อมหน้ากาก								
	ปลั๊กลมเย็น	จุด	38.00	1,000.00	38,000.00	-	-	38,000.00	ค่าวัสดุ + ค่าแรงงาน
	<b>รวมเงินงานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ</b>							<b>175,000.00</b>	

กรมศิลปากร

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
	<b>สรุปทั้ง 7 รายการ</b>								
ก.	งานพื้น							588,680.00	
ข.	งานผนังอาคาร							29,000.00	
ค.	งานฝ้าเพดานภายในอาคาร							939,990.00	
ฅ.	งานหลังคา							3,275,360.00	
ง.	งานระบบสุขาภิบาล							566,400.00	
จ.	งานสุขภัณฑ์							830,800.00	
ฉ.	งานระบบไฟฟ้าและปรับอากาศ							175,000.00	
	<b>รวมเงินทั้งสิ้น</b>							<b>6,405,230.00</b>	
		<b>หกล้านสี่แสนห้าพันสองร้อยสามสิบบาทถ้วน</b>							
								1.2986	
								8,317,832	
								567,956	
								8,885,788	



กรมศิลปากร

รายการประมาณการ ปรับปรุงอาคารศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี									
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี				แบบเลขที่		รายการเลขที่			
ฝ่าย / งาน กลุ่มบริหารงานก่อสร้าง				สำนัก / กอง		สถาปัตยกรรม		กรม ศิลปากร	
ประมาณการโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี				เมื่อวันที่ 23		เดือน มีนาคม		พ.ศ. 2560	
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	รวมเงินทั้งหมด	หมายเหตุ
ก.	งานเตรียมการ								
1	นั่งร้านเหล็กสำเร็จรูป พาดไม้เป็นทางเดิน ได้สะดวก								
	ได้สะดวก	ตร.ม.	1,125	120.00	135,000.00	-	-	135,000.00	คิด 25 % ของพื้นที่
2	ค่าแรงติดตั้งนั่งร้านเหล็กสำเร็จรูป พาดไม้เป็นทางเดิน								
	ได้สะดวก	ตร.ม.	4,500	-	-	50.00	225,000.00	225,000.00	คิด 100 % ของพื้นที่
3	หลังคาคลุมชั่วคราวเหนือหลังคาเดิม	ตร.ม.	610	200.00	122,000.00	80.00	48,800.00	170,800.00	คิด 10 % ของพื้นที่
	<b>รวมเงินงานเตรียมการ</b>							<b>530,800.00</b>	
									ห้าแสนสามหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน



## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่าย/งาน กลุ่มบริหารงานก่อสร้าง สำนัก สถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยงานออกแบบและแปลนรายการ สำนักสถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 ( ก ) จำนวน 8 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าFACTORF	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	1.2982
1	ประเภทงานอาคาร	6,405,230	1,912,602	8,317,832	
	เงินใจ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			8,317,832	
	คิดเป็นเงินประมาณ				
	ตัวอักษร	แปลสามสามแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสามสิบเอ็ดบาทหกสิบแปดสตางค์			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.



แบบ ปร.5 ( ข )

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่าย/งาน กลุ่มบริหารงานก่อสร้าง สำนัก สถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยงานออกแบบและแปลนรายการ สำนักสถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 ( ข ) จำนวน 1 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	ประเภทงานเตรียมการ	530,800	37,156	567,956	
	เงินโอนไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.00%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			567,956	
	คิดเป็นเงินประมาณ				
	ตัวอักษร	ห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตร.ม.

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ ฝ่าย/งาน กลุ่มบริหารงานก่อสร้าง สำนัก สถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

ประเภท ปรับปรุงอาคาร ศูนย์ศิลปวัฒนธรรมกาญจนาภิเษก

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยงานออกแบบและแปลนรายการ สำนักสถาปัตยกรรม กรมศิลปากร

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 (ก) และ(ข) จำนวน 9 แผ่น

ประมาณการเมื่อวันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2560

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)
1	ประเภทงานอาคาร		8,317,832
2	ประเภทงานเตรียมการ		567,956
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		8,885,788
	คิดเป็นเงินประมาณ		8,880,000
	ตัวอักษร	แปดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.