

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ประเภท อาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ต. ในเมือง อ. เมือง จ. อุบลราชธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ งานอาคารสถานที่

สำนักงานอธิการบดี

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 1 แผ่น

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	512,937.27	1.3055	669,639.61	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
2	งานครุภัณฑ์				รวมภาษีมูลค่า เพิ่ม 7% แล้ว
สรุป	รวมค่าก่อสร้างและครุภัณฑ์ทั้งสิ้น			669,639.61	
	คิดเป็นเงินประมาณ			669,000.00	
	ตัวอักษร	หกแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

ประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ต. ในเมือง อ. เมือง จ. อุบลราชธานี

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายประมาณราคา มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

สำนักงานอธิการบดี

ประมาณการโดย มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดทากายนอก (ปูนเก่า)	5,496.75	ตร.ม.	46.60	256,148.55	31.00	170,399.25	426,547.80	
2	งานทาสีกันสนิม + สีน้ำมัน	543.49	ตร.ม.	55.00	29,891.95	38.00	20,652.62	50,544.57	
4	งานซ่อมแซมรอยร้าวส่วนผนังที่เสียหาย	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
5	ค่าทำความสะอาดพื้นผิวก่อนทาสี	6,040.24	ตร.ม.	-	-	5.00	30,201.20	30,201.20	
6	ค่าทำความสะอาดพื้นผิวอะลูมิเนียม	128.74	ตร.ม.	-	-	5.00	643.70	643.70	
รวมเป็นเงิน					286,040.50		226,896.77	512,937.27	
ค่า Factor F							1.3055	156,702.34	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น								669,639.61	
คิดเป็นเงินงบประมาณ								669,000.00	

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษในรายการนี้ เนื่องจากงาน ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ตามรูปแบบอาคาร มีความสูงของผนังจากพื้นดินถึงจุดสูงสุดของผนังดกแต่ง โดยเฉลี่ย 24.28 ม. เพื่อความปลอดภัยต่อคนงานที่ต้องทำงานบริเวณด้านนอกอาคารและสูงจากพื้นดินเกิน 4.00 ม. จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้าน เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้างปี 2551

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย			รวมราคา	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)		
1	งานจัดที่นั่งร้าน							
1.1	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 1 เดือน 15 วัน	45.00	วัน	803.30	-	803.30	36,148.50	
1.2	ค่าติดตั้ง รื้อถอน ขนย้าย นั่งร้าน	277.00	ชุด	-	30.00	30.00	8,310.00	
	หมายเหตุ:							
	- นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย ขาตั้ง(FRAME) 1 ตัว, ตะเกียบ 1 ตัว, ข้อต่อ 2 ตัว, ฟ่ครอบ(HORIZONTAL FRAME) 1 ตัว							
	- พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคารxความสูงผนังดกแต่ง = 3,383.63ตร.ม.(เฉพาะส่วนที่ทำงาน)							
	- นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม.(คิด 1 ชุด = ความกว้าง x ความสูง) ได้พื้นที่ 1.70 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.							
	- คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน $3,383.63/3.06 = 1106$ ชุด (คิดจำนวนนั่งร้าน 25%) $1106 \times 0.25 = 277$ ชุด							
	- คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน $277 \times 2.9 = 803.30$ บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)							
	สรุปราคางานจัดที่นั่งร้าน						44,458.50	